

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 –

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 31

del 27/03/2025

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni siti nel comune di Sirolo, zona Sassi Neri e via Cave di proprietà Monteville Immobiliare S.r.l.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “ (*)
MENGARELLI Alessandro	- “
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: PAOLUCCI Mario e ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) on line

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà della Società Monteville Immobiliare S.r.l., distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 7, mappali 75 (rudere + pertinenza) 79, 81, 136, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, e al Foglio 6 mappale 394, ricadenti in area di Riserva Orientata.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il sig. Guarducci Alberto, in qualità di rappresentante legale della Società Monteville Immobiliare S.r.l, con istanza del 17/03/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 801/25 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di proprietà della Società Monteville S.r.l., distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 7 , mappali 75 (rudere + pertinenza) 79, 81, 136, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, e al Foglio 6, mappale 394;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

In relazione al prezzo, alla posizione, alle caratteristiche dei terreni in vendita ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto dei terreni né del rudere in oggetto;

Nel condividere quanto sopra riportato appare evidente che non sussistano le condizioni per esercitare del diritto di prelazione sul trasferimento a titolo gratuito dei terreni di proprietà della Società Monteville S.r.l., distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 7, mappali 75 (rudere + pertinenza) 79, 81, 136, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, ricadenti in area di Riserva Orientata.

Si specifica che il terreno individuato al catasto del comune di Sirolo al Foglio 6 mappale 394 non ricade all'interno di zone di Riserva pertanto non è assoggettato al Diritto di Prelazione dell'Ente Parco.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi
dal 24/06/2025

☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona

☐ è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato
di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute
interlocutorie e/o decisioni di annullamento

☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di
legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini